

**ДОГОВОР № 11/2021**  
**АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Красноярск

«08» апреля 2021 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 101», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Ларцевой Светланы Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ЮНИОР» в лице генерального директора Иванова Максима Александровича, именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий решений принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 11 февраля 2021 № 69 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 08.04.2021 № 77 Дв заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору помещение № 3.13, общей площадью 101,0 кв.м., расположенную на 3 этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова, 16Д, для использования в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий с воспитанниками МАДОУ по физической культуре с элементами футбола по вторникам и четвергам с 16.00 до 18.00 часов.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же помещение не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Помещение является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления.

1.4. Право на осуществление образовательной деятельности с использованием помещения у Арендатора возникает с момента включения в приложение к лицензии на осуществление образовательной деятельности адреса места осуществления данной деятельности – адреса нахождения помещения, за исключением осуществления образовательной деятельности арендатором – индивидуальным предпринимателем, осуществляющим данную деятельность без привлечения педагогических работников.

### 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему помещением в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним помещения действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды либо в случае досрочного расторжения договора аренды помещение хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб, в соответствии с действующим законодательством РФ по оценке Арендатора.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду помещения.

### 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору помещение по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние помещения на момент сдачи его в аренду.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «08» апреля 2021 г. по «28» сентября 2023 г. включительно, с режимом использования помещения: вторник, четверг с 16.00 до 18.00 ч.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

#### 5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно Расчету (приложение № 2 на одном листе к настоящему договору).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению на основании решения Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. При исполнении договора арендная плата может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном пунктом 7.1. договора.

5.4. При продлении срока договора аренды помещения на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости помещения, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № и дату договора, период, за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.6. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание помещения (включая коммунальные платежи, налоги, часть расходов за пользование землей пропорционально занимаемой площади помещения, часть расходов за совместно используемые площади, в т.ч. коридоры, санузлы, пропорционально занимаемой площади) производится в порядке и сроки по согласованию с Арендодателем на основании прилагаемого к настоящему договору Расчета (приложение № 3 к настоящему договору).

5.7. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5.8. Ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала Арендодатель и Арендатор проводят сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию помещения.

#### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать помещение Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 10 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий,

физкультурных и спортивных мероприятий с использованием помещения.

## **6.2. Арендодатель вправе:**

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

## **6.3. Арендатор обязуется:**

6.3.1. Использовать помещение исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать помещение и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а так же другие строительные-монтажные работы.

6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание помещения, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием помещения, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Осуществлять образовательную деятельность с использованием помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Арендодателю списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся с данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

6.3.10. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием помещения.

6.3.11. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.12. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг обучающимся из многодетных, малообеспеченных семей, детям работников муниципальных дошкольных учреждений в размере 20% от стоимости занятия.

6.3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое помещение для проверки соблюдения условий договора.



6.3.14. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.15. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачи помещения Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить помещение в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.16. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.17. Не передавать помещение, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять помещение каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.18. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения на основании расчета Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.19. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании помещения.

6.3.20. Принимать незамедлительно все меры для сохранности помещения от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.21. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.22. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

#### **6.4. Арендатор вправе:**

6.4.1. Временно владеть и пользоваться помещением в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

### **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При недостижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором помещения не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует помещение в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния помещения, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности проведения занятий с обучающимися.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае возникновения потребности у Арендодателя в использовании помещений в своей уставной деятельности при условии уведомления Арендатора за месяц до предполагаемого момента расторжения договора.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Имуществом.

7.6. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении возобновить договор, а при досрочном

его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. Арендатор несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием помещения.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий, которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

№ 1 Акт приема-передачи Имущества вместе с движимым имуществом.

№ 2 Расчет арендной платы за пользование Имуществом.

Копия поэтажного плана и экспликация.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 101»

Юридический адрес:

6600098, Россия, Красноярский край, г. Красноярск,

ул. Молокова, д. 16 «Д»

Фактический адрес:

6600098, Россия, Красноярский край, г. Красноярск,

ул. Молокова, д. 16 «Д»

Банковские реквизиты:

УФК по Красноярскому краю (МАДОУ N 101 л/с 30196Е72800)

Счет: 03234643047010001900 открыт в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК: 010407105

К/С: 40102810245370000011

БИК 040407001

ОГРН 1192468033801

ИНН/КПП 2465327274/246501001,

e-mail: [dou101@inbox.ru](mailto:dou101@inbox.ru)

**«Арендатор»:**

Полное наименование	Общество с Ограниченной Ответственностью «Юниор»
Сокращенное наименование	ООО «Юниор»
Юридический адрес	660077, г. Красноярск, ул. Весны, д. 2 «А», помещение 108/2
Фактический адрес	660077, г. Красноярск, ул. Весны, д. 2 «А», помещение 108/2
Почтовый адрес	660077, г. Красноярск, ул. Весны, д. 2 «А», помещение 108/2
Телефон (с указанием кода города)	+7 (391) 214-83-89
Факс (с указанием кода города)	
E-mail (электронная почта)	2148389@gmail.com
сайт	юниор-красноярск.рф
ФИО и паспортные данные руководителя	Ген. Директор: Иванов Максим Александрович Действует на основании Устава организации Паспорт: 0406 245715 Дата рождения: 02.07.1983г. Выдан: УВД Советского района г. Красноярска 24.11.2006
Дата создания	22.12.2014
ОГРН	1142468113050
ИНН / КПП	2465089478/ 246501001
Расчетный счет	40702810323270003763
Корреспондентский счет	30101810600000000774
Наименование и адрес обслуживающего банка	ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
Код БИК	045004774

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

"Арендодатель":

Заведующий МБДОУ № 101

С.В. Ларина

" 08 " апреля

2021 г.



"Арендатор":

Генеральный директор ООО «Юниор»

М.А. Иванов

" 08 " апреля

2021 г.

М.П.



Приложение № 1  
к договору № 1/2021  
от 08.04.2021

А К Т  
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 101», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Ларцевой Светланы Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ЮНИОР» в лице генерального директора Иванова Максима Александровича, именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном техническом состоянии помещение № 3.13, общей площадью 101,0 кв.м., расположенную на 3 этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова, 16Д.

Арендатором произведен осмотр помещения, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Имущества считать «08» 04 2021 года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":  
Заведующий МАДОУ № 101

Ларцева

"08" апреля 2021 г.  
М.П.

"Арендатор":  
Генеральный директор ООО «Юниор»

М.А. Иванов

"08" апреля 2021 г.  
М.П.

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за нежилое помещение площадью 101,0 м<sup>2</sup>  
по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова, д. 16Д

используемое в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий по физической культуре с детьми детского сада с элементами футбола.

Арендатор : ООО "Юниор"

1. В соответствии с отчетом №1/2021 от 05.02.2021 "Об оценке стоимости арендной платы", составленной ООО "Оценка и Консалтинг" ИНН 2461117011 ОГРН 1042401995602

№ п/п	Назначение	Тип помещения	Площадь, кв.м.	Число часов в месяц	Стоимость арендной платы, руб./час.	Арендная плата руб./мес., без НДС
1	помещение		101,0	17,20	54,00	928,80

Арендная плата в месяц составляет 928,80(Девятьсот двадцать восемь рублей 80 копеек)

Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет получателя  
ИНН 2465327274 КПП 246501001

УФК по Красноярскому краю(МАДОУ № 101- л/с 30196Е72800) счет Казначейства:  
03234643047010001900.

открыт в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.  
Красноярск

БИК:010407105 Р/С 40102810245370000011

код дохода 0000000000000000120

арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого

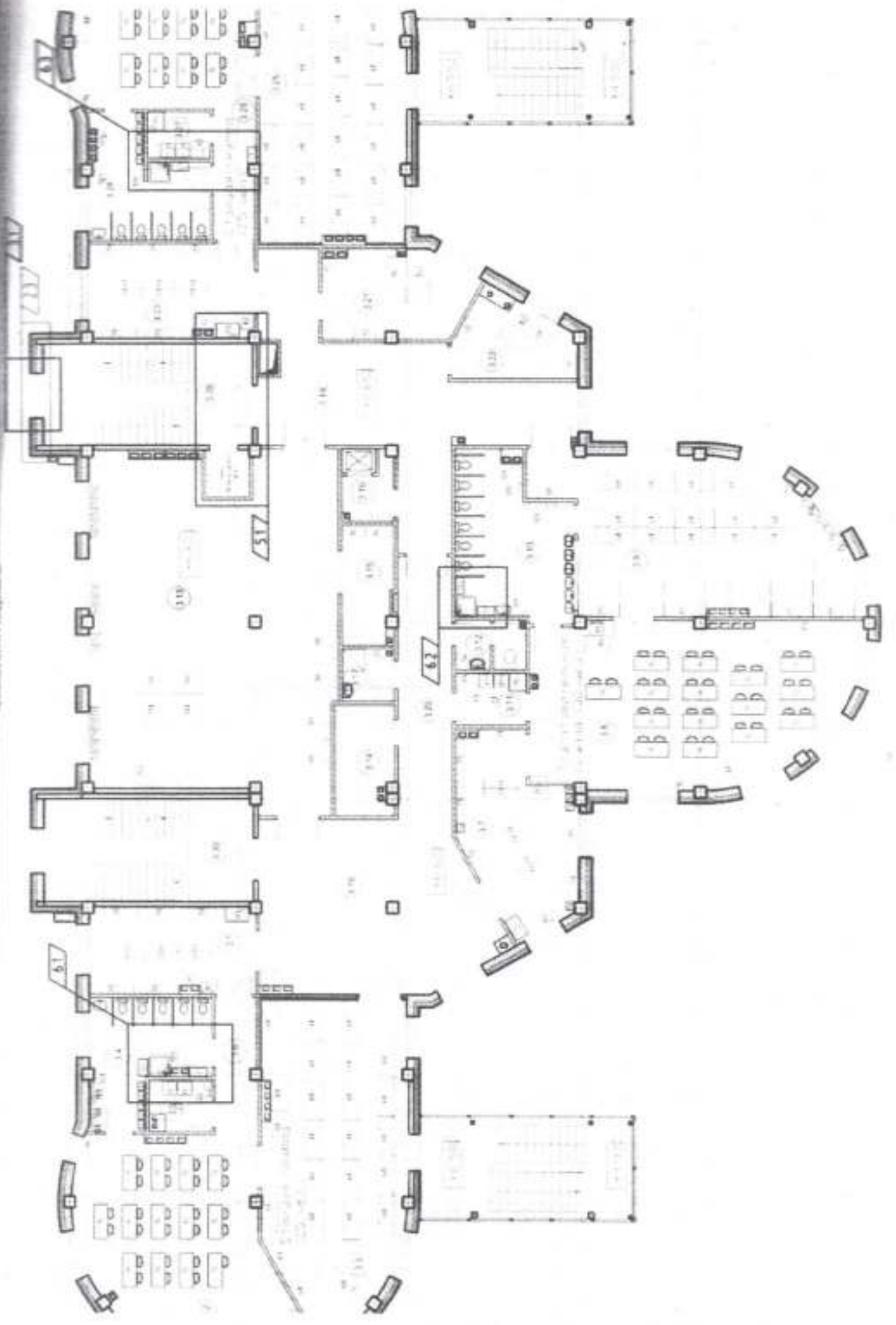
Арендодатель:  
МАДОУ №101  
Заведующий



Арендатор:  
ООО "Юниор"  
Директор









Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Дата регистрации - 26.08 20 21

№ документа регистрации 24.07.04.00395/14868-24/095

Инициалы Л.А.С.

ГОТОВА К. В.



Проставлено, пронумеровано \_\_\_\_\_  
( 26.08 ) листов \_\_\_\_\_  
Заступающий МАДЮУ № 101 \_\_\_\_\_  
С.В. Лариса  
Генеральный директор ООО «Юньюс»  
М.А. Иванко



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 69

комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (заседание в заочной форме)

г. Красноярск

11.02.2021

Комиссией по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей проведено: оценка последствий принятия решения о сдаче в аренду на срок 2 года с момента заключения договора (вторник, четверг с 16:00 до 18:00) временно свободного от уставной деятельности помещения № 3.1; площадью 101,0 кв.м., расположенного на 3 этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления МАДОУ № 101 (г. Красноярск, ул. Молокова, 16 «Д»), в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий по физической культуре с детьми детского сада с элементами футбола (далее - Решение), на основании значений критериев оценки последствий принятия решений, определенным постановлением Правительства Красноярского края от 14.06.2012 № 275-п «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой или муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации краевых государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций и (или) краевых государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» (протокол от 11.02.2021 № 1).

### Значения критериев: обеспечено

1) в МАДОУ № 101 обеспечено продолжение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду, объект временно свободен от уставной деятельности;

2) в МАДОУ № 101 обеспечено оказание услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

**Решение комиссии:** учитывая достижение всех значений критериев при принятии решения, считать возможным принятие Решения.

Рекомендовать при осуществлении деятельности обеспечивать соблюдение принятых санитарно-эпидемиологических требований, методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, рекомендаций главных государственных санитарных врачей и превентивных мер, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV (за 19, против 0, воздержались 0).

Председатель комиссии:

Урбанович О.А.

Секретарь комиссии

Плеханова Е.В.



Общество с ограниченной ответственностью

# «Оценка&Консалтинг»

ОГРН 1042401995602; ИНН/КПП 2461117011/246101001

Улица Партизана Железняк, 26А, 44, г. Красноярск, 660022, Россия

Телефон: (391) 296-2225, +79069123929

## АКТ сдачи-приема работ (услуг)

К Договору от 05.02.2021

№ 1/2021

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и Консалтинг» (сокращенное наименование – ООО «Оценка и Консалтинг»),

далее  
в лице генерального директора  
действующего на основании  
с одной стороны,

Оценщик,  
Тарасенко Галины Леонидовны,  
Устава,

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 101»,

далее –  
в лице заведующего  
действующего на основании  
со второй стороны,

Заказчик,  
СВЕТЛАНЫ ВЯЧЕСЛАВОВНЫ ЛАРЦЕВОЙ,  
Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИОР» (сокращенное наименование – ООО «ЮНИОР»),

далее –  
в лице генерального директора  
действующего на основании

Заказчик,  
ИВАНОВА МАКСИМА АЛЕКСАНДРОВИЧА,  
Устава,

с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые – Стороны, подписали настоящий акт о том, что Оценщик оказал оценочные услуги в соответствии с условиями договора на оказание услуг по оценке от 05.02.2021 №1/2021, в том числе: Отчет об оценке стоимости объекта оценки (далее – Отчет) своевременно составлен в письменной форме в соответствии с Задаaniem (Приложение 1 к договору) и передан заказчику, а Заказчик принял Отчет №1/2021, дата составления 05.02.2021, в одном экземпляре:

Объекты оценки

Стоимость арендной платы, объект аренды – помещение №3.13, площадью 101,0кв.м (назначение части помещения – зал для спортивных занятий) в помещении на третьем этаже в здании, расположенном по адресу: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК ГОРОД, МОЛОКОВА УЛИЦА, ДОМ 16, КОРПУС Д, предполагаемое использование – для использования в целях возмездного оказания физкультурно-оздоровительных услуг детям детского сада при проведении занятий с элементами футбола

Цель оценки

Определение стоимости объекта оценки, без приведения суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Для сдачи в аренду нежилых помещений и частей нежилых помещений, без перехода права собственности – в час, в месяц (из расчёта 4 часа в неделю)

Вид стоимости

Рыночная стоимость

Услуги оказаны полностью и надлежащим образом. Претензий со стороны Заказчика к Оценщику не имеется. Стоимость оказанных услуг составляет 3 500,00 рублей (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы учета и налогообложения.

ПОДПИСИ СТОРОН

ОЦЕНЩИК

Генеральный директор

ООО «Оценка и Консалтинг»

Г.Л. Тарасенко

ЗАКАЗЧИК

Заведующий

МАДОУ № 101

С.В. ЛАРЦЕВА

М.П.

ПЛАТЕЛЬЩИК

Генеральный директор

ООО «ЮНИОР»

М.А. ИВАНОВ

М.П.

МАДОУ

№ 101