

Развитии
ДОГОВОР № 101
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Красноярск

« 05 » сентября 2023 года

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 101» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего **Грачевой Юлии Александровны**, действующего на основании Устава, и **Индивидуальный предприниматель Герасимова Екатерина Валерьевна** именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства, зарегистрированного 24.02.2010 за №310246805500041 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю, а вместе именуемые «Стороны», на основании:

- положительного заключения комиссии по оценке последствий решений принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 04.07.2023г. № 13;

- согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 05.09.2023г. № 15983 ГИ;

- ч. 1 п. 6 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору:

1. часть помещения № 3.19 площадью 18,0 кв.м., расположенное на третьем этаже здания предоставленного на праве оперативного управления 24:50:0400395:11868-24/097/2019-8 от 31.10.2019г. (г. Красноярск, пр. Молокова, 16 «Д»);
2. часть помещения № 3.07 площадью 18,0 кв.м., расположенное на третьем этаже здания предоставленного на праве оперативного управления 24:50:0400067:2967-24/104/2021-5 от 30.11.2021г. (г. Красноярск, ул. Водопьянова, 24 «Д»).

в целях возмездного оказания услуг детям детского сада при проведении дополнительных образовательных занятий по английскому языку и творчеству.

Время использования: понедельник - пятница с 15.15 до 17.45.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Помещения являются муниципальной собственностью и закреплены за Арендодателем на праве оперативного управления. 24:50:0400395:11868-24/097/2019-8 от 31.10.2019г. (г. Красноярск, пр. Молокова, 16 «Д»), 24:50:0400067:2967-24/104/2021-5 от 30.11.2021г. (г. Красноярск, ул. Водопьянова, 24 «Д»).

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему помещением и движимым имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним помещения и движимого имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды (или расторжения договора аренды) Имущество, хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб (в соответствии с действующим законодательством РФ) по оценке Арендатора.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду помещения и движимого имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние помещения на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора составляет 3 года с 05 сентября 2023 года по 04 сентября 2026 года включительно.

Время использования Имущества понедельник - пятница с 15.15 до 17.45.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно расчету и составляет 325 рублей 82 копейки в месяц (приложения №№ 2 и 2/1 к настоящему договору). Расчет аренды за движимое имущества составляет 189 рублей 94 копейки в месяц (приложения №№ 3 и 3/1 к настоящему договору).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению по решению Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № договора, период за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.4. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание имущества производится в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре, на основании прилагаемого к настоящему договору Расчета платы за участие в эксплуатационных и коммунальных расходах (Приложения №№ 4 и 4/1 к настоящему договору). Размер платы зависит от размера фактически понесенных Арендатором эксплуатационных и коммунальных

расходов и подлежит перерасчёту в случае их изменения. При перерасчёте Арендодатель извещает Арендатора об изменении размера платы путём направления нового расчёта. Изменение условия о размере платы осуществляется путём подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.5. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5.6. При продлении срока договора аренды Имушества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имушества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.7. Стороны по согласованию могут проводить сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию Имушества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Имушество Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. Организовать питьевой режим в арендуемом помещении в соответствии с требованием Сан Пин 2.4.2.2821 – 13.

6.1.3. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.4. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имушества.

6.1.5. Обеспечивать утилизацию твёрдых бытовых отходов.

6.1.6. Проводить демеркуризацию ртутьсодержащих ламп и утилизацию металлической ртути.

6.1.7. Проводить дератизацию и дезинсекцию.

6.1.8. Обеспечивать поставку и потребление тепловой энергии.

6.1.9. Обеспечивать отпуск питьевой воды и сточных вод.

6.1.10. Проводить уборку помещения.

6.1.11. Осуществлять медицинское обслуживание учащихся.

6.1.12. Осуществлять медицинское обслуживание учащихся.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения и движимого имущества Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения и движимого имущества, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имушество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имушество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все

противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Нести все расходы на содержание Имущества, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.4. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.5. Осуществлять образовательную деятельность с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.6. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием Имущества.

6.3.7. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.8. Предоставить льготы на оплату услуг в размере 50% малообеспеченным семьям, сотрудникам учреждения.

6.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.10. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.11. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений перестроек и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.12. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.13. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.14. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

6.3.15. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.16. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.17. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться помещением и движимым имуществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

Изменения и дополнения к договору оформляются в письменном виде.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это

изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором помещения и движимого имущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. В случае существенного ухудшения состояния помещения и движимого имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.4. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.5. В случае нарушения Арендатором п.6.3.2. настоящего договора.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования помещением и движимым имуществом.

7.5. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает неустойку в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. В случае не использования арендуемого помещения и движимого имущества после заключения настоящего договора в течение 10 дней, Арендатор уплачивает штраф в размере одного минимального размера оплаты труда за каждый день, по банковским реквизитам, указанным в договоре.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения и движимого имущества по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий (акты проверок, справки финансовых отделов, балансодержателей и др.), которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к Договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к Договору:

- Акт приема-передачи Имущества;
- Расчет арендной платы за пользование Имуществом;
- Расчет возмещения эксплуатационных расходов;
- Копия поэтажного плана и экспликация.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 101»

Юридический адрес:

660098, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, 16 «Д», Водопьянова 24 «Д»

Почтовый адрес:

660098, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, 16 «Д»

Телефон: 200-31-07

Email: dou101@mailkrsk.ru

Банковские реквизиты:

Получатель платежа:
Департамент финансов администрации города Красноярска
(МАДОУ № 101 л.с. 30196Е72800)
ИНН/КПП 2465327274/246501001,
КС: 03234643047010001900
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО БАНКА
РОССИИ/УФК по Красноярскому краю
г. Красноярск
БИК: 010407105
ЕКС: 40102810245370000011

"Арендодатель":

Заведующий МАДОУ № 101

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель Герасимова Екатерина Валерьевна

Юридический адрес:

660131, Красноярский край, г.Красноярск, улица Ястынская, дом 10 «А», 24

Почтовый адрес:

660131, Красноярский край, г.Красноярск, улица Ястынская, дом 10 «А», 24

Телефон: 8 (391) 25-45-111, 8-913-539-5111

Email: gerasimovrom@mail.ru

Банковские реквизиты:


Индивидуальный предприниматель
ГЕРАСИМОВА ЕКАТЕРИНА ВАЛЕРЬЕВНА
Расчётный счёт: 40802810631000018791
Банк: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
N 8646 ПАО СБЕРБАНК
БИК: 040407627
Кор. Счёт: 30101810800000000627
ОГРН: 310246805500041
ИНН: 246509342305

"Арендатор":

Индивидуальный предприниматель


Ю.А. Грачева

2023г.
М.П.


Е.В. Герасимова

2023г.
М.П.

А К Т
приема-передачи имущества

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,
муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 101» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Грачевой Юлии Александровны, действующего на основании Устава, и Индивидуальный предприниматель Герасимова Екатерина Валерьевна именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства, зарегистрированного 24.02.2010 за №310246805500041 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял во временное владение и пользование помещения:

1. часть помещения № 3.19 площадью 18,0 кв.м., расположенное на третьем этаже здания предоставленного на праве оперативного управления 24:50:0400395:11868-24/097/2019-8 от 31.10.2019г. (г. Красноярск, пр. Молокова, 16 «Д»);
2. часть помещения № 3.07 площадью 18,0 кв.м., расположенное на третьем этаже здания предоставленного на праве оперативного управления 24:50:0400067:2967-24/104/2021-5 от 30.11.2021г. (г. Красноярск, ул. Водопьянова, 24 «Д»).

со следующими объектами движимого имущества:

Перечень движимого имущества МАДОУ № 101,
заявленного к передаче в аренду по адресу ул. Водопьянова, 24 «Д»

наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Стол детский	-		-	2	3309,90	6619,8	
Стул детский	-		-	10	781,16	7811,60	
ИТОГО				12		14431,4	

Перечень движимого имущества МАДОУ № 101,
заявленного к передаче в аренду по адресу ул. Молокова, 16 «Д»

наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Стол детский	-		-	2	1670,00	3340,00	
Стул детский	-		-	10	830,00	8300,00	
ИТОГО				12		11640,00	

Арендатором произведен осмотр помещения и движимого имущества, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Имущества считать 5 сентября 2023 год.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":

Заведующий МАДОУ № 101



Ю.А. Грачева

05 сентября 2023г.

М.П.

"Арендатор":

Индивидуальный предприниматель



Е.В. Герасимова

05 сентября 2023г.

М.П.

РАСЧЕТ

арендной платы за пользование недвижимого
муниципального имущества на **2023** год

Нежилое помещение
(здание): МАДОУ №101 Арендатор ИП Герасимова Е.В.
состоящее из комнат № в помещении №3.07
общей площадью 18,00 кв.м.
расположенное на 3 этаже нежилого здания
по адресу 660098, г. Красноярск, ул. Водопьянова 24 "Д"

1. В соответствии с решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 устанавливается арендная плата в размере:
 $AP = Ca \times S \times Kв \times Kто \times Ки \times Kт \times Kф \times Kс$, где

Ca	Площадь (м ²)	Kв	Kто	Ки	Kт	Kф	Kс	АП
2300	18,00	0,87	1	0,78	0,7	0,65	0,042	536,88

Ca - базовая ставка арендной платы 2300,00 руб. за 1 м2 в месяц;

S - арендуемая площадь;

Kв - коэффициент, учитывающий вид помещения;

Kто - коэффициент, учитывающий техническое обустройство объекта;

Ки - коэффициент, учитывающий степень износа объекта;

Kт - коэффициент территориальности;

Kф - коэффициент функционального использования объекта;

Kс - коэффициент, учитывающий социально значимые виды деятельности арендатора.

второй вторник каждого месяца с 17-00 до 19-00 (2 часа в месяц)

АП руб./мес

= 536,88 / 179 * 54,3 = **162,91** руб.

Расчет арендной платы без учета НДС.

2. Арендная плата перечисляется до 10 числа каждого текущего месяца на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов
администрации города Красноярска

(МАДОУ №101 л/с 30196Е72800)

ИНН 2465327274

КПП

246501001

КС 03234643047010001900 ЕКС № 40102810245370000011 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК
БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105

КБК 07010000000001200120

Назначение платежа: КБК 07010000000001200120, по Дог. № 101 от 05.09.2023 г.
аренда Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

МП

"05" сентября 2023



Арендодатор:



"05" сентября 2023

РАСЧЕТ

арендной платы за пользование недвижимого муниципального имущества на **2023** год

Нежилое помещение (здание): **МАДОУ №101** Арендатор ИП Герасимова Е.В.
 состоящее из комнат № в помещении №3.19
 общей площадью **18,00** кв.м.
 расположенное на **3** этаже нежилого здания
 по адресу **660098, г. Красноярск, ул. Молокова-16 "Д"**

1. В соответствии с решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 устанавливается арендная плата в размере:

АП = Са x S x Кв x Ктo x Ки x Кт x Кф x Кс, где

Са	Площадь (м ²)	Кв	Ктo	Ки	Кт	Кф	Кс	АП
2300	18,00	0,87	1	0,78	0,7	0,65	0,042	536,88

Са - базовая ставка арендной платы 2300,00 руб. за 1 м2 в месяц;

S - арендуемая площадь;

Кв - коэффициент, учитывающий вид помещения;

Ктo - коэффициент, учитывающий техническое обустройство объекта;

Ки - коэффициент, учитывающий степень износа объекта;

Кт - коэффициент территориальности;

Кф - коэффициент функционального использования объекта;

Кс - коэффициент, учитывающий социально значимые виды деятельности арендатора.

второй вторник каждого месяца с 17-00 до 19-00 (2 часа в месяц)

АП руб./мес

= 536,88 / 179 * 54,3 = **162,91** руб.

Расчет арендной платы без учета НДС.

2. Арендная плата перечисляется до 10 числа каждого текущего месяца на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации города Красноярска

(МАДОУ №101 л/с 30196Е72800)

ИНН 2465327274

КПП

246501001

КС 03234643047010001900 ЕКС № 40102810245370000011 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК

БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105

КБК **07010000000001200120**

Назначение платежа: КБК **07010000000001200120**, по Дог. № 101 от 05.09. 2023г. аренда Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендодатор:

МП
 "05" сентября 2023




 "05" сентября 2023

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за пользование объектами движимого имущества в нежилом помещении,
находящемся в оперативном управлении МАДОУ №101, по адресу г. Красноярск, ул.
Водопьянова 24Д

1. Данные для расчета:

Перечень движимого имущества, находящегося в оперативном управлении МАДОУ №101
заявленного к передаче в аренду ИП Герасимова Е.В.

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во (ед.)	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость	ОЦДИ
Стол детский	Б/Н		-	2	3 309,90	6 619,80	0	
Стул детский	Б/Н		-	10	781,16	7 811,60	0	
				12	4 091,06	14 431,40	0	

2. Арендная плата движимого имущества в месяц составляет:

$$\text{Адв.имущ./час} = 16\,956,90 / 8760 = 1,94 \text{ в час}$$

$$\text{Адв.имущ./мес} = 1,94 * 651,79 / 12 = 105,14 \text{ в месяц}$$

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:


МП
"05" 09 2023



МП
"09" 09 2023


РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за пользование объектами движимого имущества в нежилом помещении,
находящемся в оперативном управлении МАДОУ №101, по адресу г. Красноярск, ул.
Молокова 16 Д

1. Данные для расчета:

Перечень движимого имущества, находящегося в оперативном управлении МАДОУ №101
заявленного к передаче в аренду ИП Герасимова Е.В.

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во (ед.)	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость	ОЦД
Стол детский	Б/Н		-	2	1 670,00	3 340,00	0	
Стул детский	Б/Н		-	10	830,00	8 300,00	0	
				12	2 500,00	11 640,00	0	

2. Арендная плата движимого имущества в месяц составляет:

$$\text{Адв. имущ./час} = 13\,677,00 / 8760 = 1,56 \text{ в час}$$

$$\text{Адв. имущ./мес} = 1,56 * 651,79 / 12 = 84,80 \text{ в месяц}$$

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:



Приложение № 4
к договору от № 101

Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов
МАДОУ №101 по адресу г. Красноярск, ул. Водопьянова 24Д

Арендатор: ИП Герасимова Е.В.

1. Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	221 750,71	18 479,23
Теплоэнергия	2 027 135,10	168 927,93
Электроэнергия	1 681 378,20	140 114,85
Обслуживание теплосчетчиков	56 160,00	4 680,00
Аварийное обслуживание	402 282,00	33 523,50
Дератизация	23 554,56	1 962,88
Пожарная сигнализация	49 920,00	4 160,00
Вывоз мусора	309 984,53	25 832,04
Итого затрат:	4 772 165,10	397 680,43
Общая площадь помещения	6 134,50	
Арендуемая площадь, кв.м	18,00	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	777,92	64,83
Стоимость арендуемой площади	14 002,60	1 166,88
Количество арендуемых часов в год	651,79	
Стоимость арендуемой площади (часы) (365 дн x 24 час = 8760)	1 041,86	86,82

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется до 10 числа каждого текущего месяца на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов
администрации города Красноярска

(МАДОУ №101 л/с 30196Е72800)

ИНН 2465327274

КПП 246501001

КС 03234643047010001900 ЕКС № 40102810245370000011 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК
БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105

КБК 07010000000000000130

Назначение платежа: КБК 07010000000000000130, по Дог. № 101 от 6.09.2023 г.
эксплуатационные и коммунальные расходы Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендодатор:

МП

0

МП

2023



Приложение № 4/1
к договору от № 101

Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов
МАДОУ №101 по адресу г. Красноярск, ул. Молокова 16 Д

Арендатор: ИП Герасимова Е.В.

1. Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	221 750,71	18 479,23
Теплоэнергия	2 027 135,10	168 927,93
Электроэнергия	1 681 378,20	140 114,85
Обслуживание теплосчетчиков	56 160,00	4 680,00
Аварийное обслуживание	402 282,00	33 523,50
Дератизация	23 554,56	1 962,88
Пожарная сигнализация	49 920,00	4 160,00
Вывоз мусора	309 984,53	25 832,04
Итого затрат:	4 772 165,10	397 680,43
Общая площадь помещения	6 134,50	
Арендуемая площадь, кв.м	18,00	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	777,92	64,83
Стоимость арендуемой площади	14 002,60	1 166,88
Количество арендуемых часов в год	651,79	
Стоимость арендуемой площади (часы) (365 дн x 24 час = 8760)	1 041,86	86,82

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется до 10 числа каждого текущего месяца на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов
администрации города Красноярска

(МАДОУ №101 л/с 30196Е72800)

ИНН 2465327274

КПП 246501001

КС 03234643047010001900 ЕКС № 40102810245370000011 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК
БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105

КБК 07010000000000000130

Назначение платежа: КБК 07010000000000000130, по Дог. № 101 от 6.09.2023 г.
эксплуатационные и коммунальные расходы Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

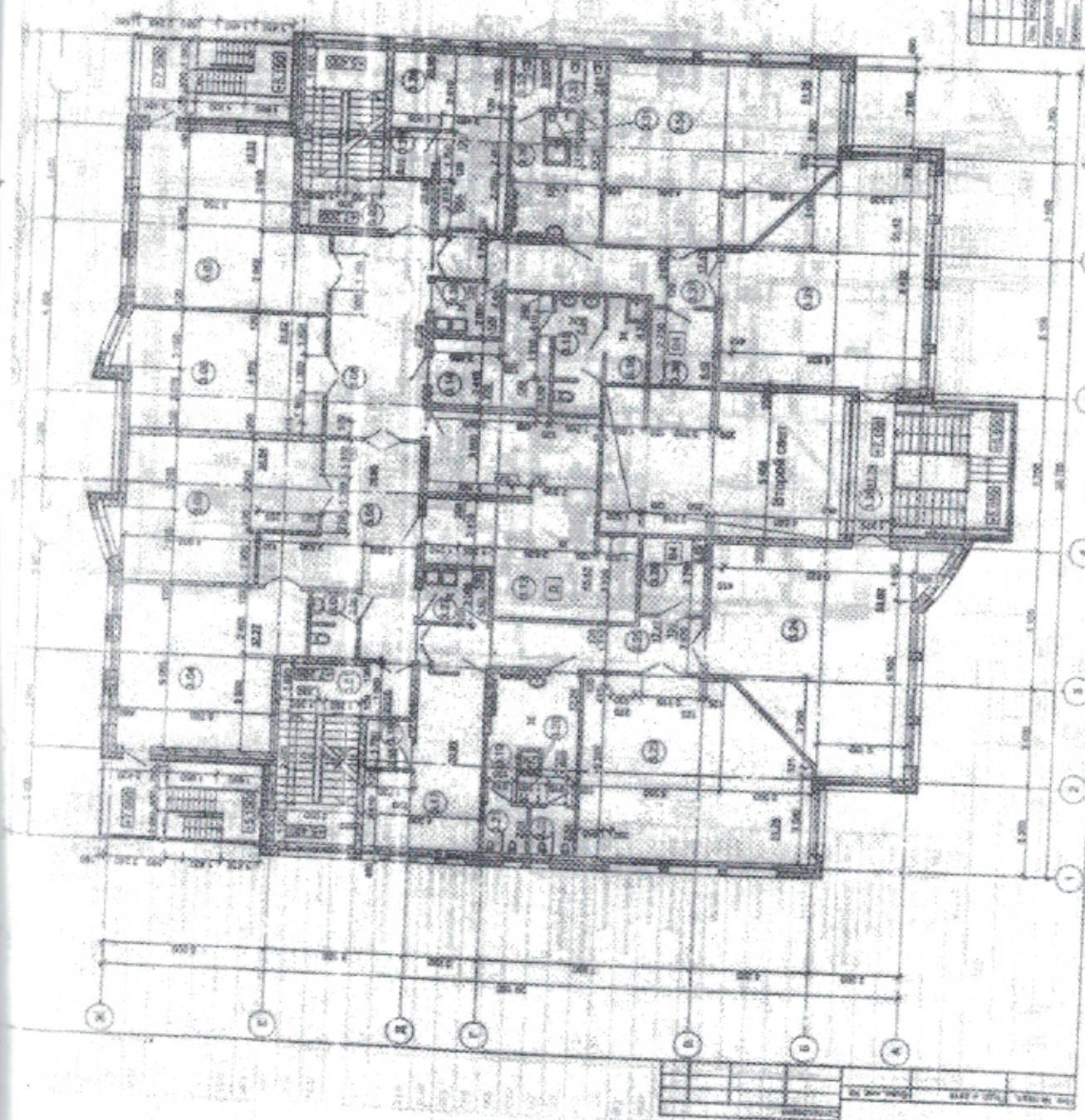
МП

0



МП





№	№	№	№	№
3.11	3.12	3.13	3.14	3.15
3.16	3.17	3.18	3.19	3.20
3.21	3.22	3.23	3.24	3.25
3.26	3.27	3.28	3.29	3.30
3.31	3.32	3.33	3.34	3.35
3.36	3.37	3.38	3.39	3.40
3.41	3.42	3.43	3.44	3.45
3.46	3.47	3.48	3.49	3.50
3.51	3.52	3.53	3.54	3.55
3.56	3.57	3.58	3.59	3.60
3.61	3.62	3.63	3.64	3.65
3.66	3.67	3.68	3.69	3.70
3.71	3.72	3.73	3.74	3.75
3.76	3.77	3.78	3.79	3.80
3.81	3.82	3.83	3.84	3.85
3.86	3.87	3.88	3.89	3.90
3.91	3.92	3.93	3.94	3.95
3.96	3.97	3.98	3.99	3.100

142 - АР			
№	Вид	Масштаб	Стр.
1	План	1:100	1
2	Сечение	1:50	2
3	Эlevation	1:50	3
4	Деталь	1:20	4
5	Деталь	1:20	5

Архитектор: [Signature]

Инженер: [Signature]

PILDINIŲ LAIKAIŠTE PASIŠYTI

Fig.	Pavadinimas	Plotas
1	Įėjimas	65
2	Salė	637
3	Salė	337
4	Salė	307
5	Salė	307
6	Salė	307
7	Salė	307
8	Salė	307
9	Salė	307
10	Salė	307
11	Salė	307
12	Salė	307
13	Salė	307
14	Salė	307
15	Salė	307
16	Salė	307
17	Salė	307
18	Salė	307
19	Salė	307
20	Salė	307
21	Salė	307
22	Salė	307
23	Salė	307
24	Salė	307
25	Salė	307
26	Salė	307
27	Salė	307
28	Salė	307
29	Salė	307
30	Salė	307
31	Salė	307
32	Salė	307
33	Salė	307
34	Salė	307
35	Salė	307
36	Salė	307
37	Salė	307
38	Salė	307
39	Salė	307
40	Salė	307
41	Salė	307
42	Salė	307
43	Salė	307
44	Salė	307
45	Salė	307
46	Salė	307
47	Salė	307
48	Salė	307
49	Salė	307
50	Salė	307
51	Salė	307
52	Salė	307
53	Salė	307
54	Salė	307
55	Salė	307
56	Salė	307
57	Salė	307
58	Salė	307
59	Salė	307
60	Salė	307

Fig.	Pavadinimas	Plotas
1	Įėjimas	65
2	Salė	637
3	Salė	337
4	Salė	307
5	Salė	307
6	Salė	307
7	Salė	307
8	Salė	307
9	Salė	307
10	Salė	307
11	Salė	307
12	Salė	307
13	Salė	307
14	Salė	307
15	Salė	307
16	Salė	307
17	Salė	307
18	Salė	307
19	Salė	307
20	Salė	307
21	Salė	307
22	Salė	307
23	Salė	307
24	Salė	307
25	Salė	307
26	Salė	307
27	Salė	307
28	Salė	307
29	Salė	307
30	Salė	307
31	Salė	307
32	Salė	307
33	Salė	307
34	Salė	307
35	Salė	307
36	Salė	307
37	Salė	307
38	Salė	307
39	Salė	307
40	Salė	307

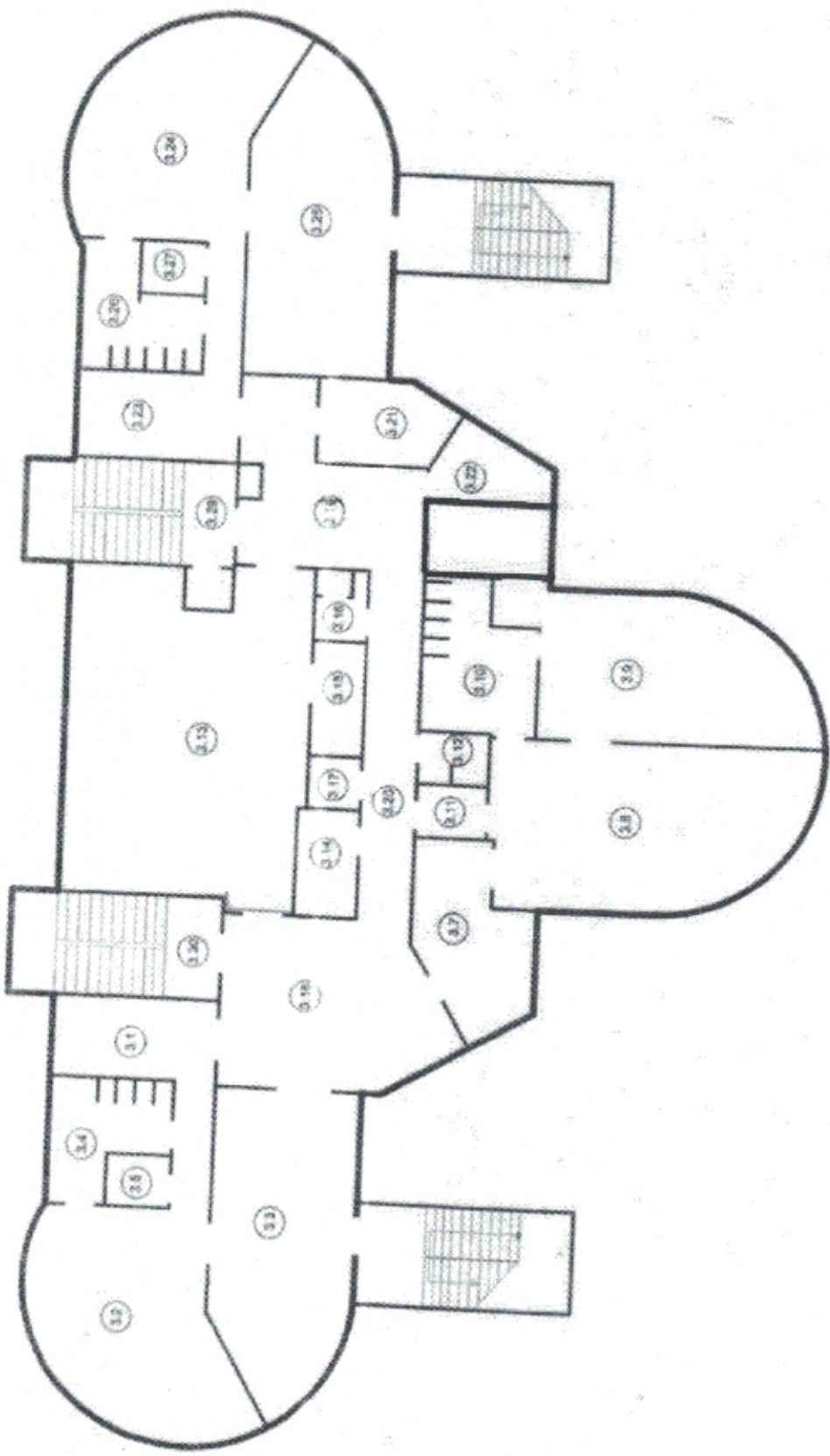


Fig.	Pavadinimas	Plotas
1	Įėjimas	65
2	Salė	637
3	Salė	337
4	Salė	307
5	Salė	307
6	Salė	307
7	Salė	307
8	Salė	307
9	Salė	307
10	Salė	307
11	Salė	307
12	Salė	307
13	Salė	307
14	Salė	307
15	Salė	307
16	Salė	307
17	Salė	307
18	Salė	307
19	Salė	307
20	Salė	307
21	Salė	307
22	Salė	307
23	Salė	307
24	Salė	307
25	Salė	307
26	Salė	307
27	Salė	307
28	Salė	307
29	Salė	307
30	Salė	307
31	Salė	307
32	Salė	307
33	Salė	307
34	Salė	307
35	Salė	307

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13

комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей
(заседание в заочной форме)

г. Красноярск

04.07.2023

Комиссией по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей проведена оценка последствий принятия решения о сдаче в аренду на срок 3 года с момента заключения договора (понедельник-пятница с 15:15 до 17:45) с объектами движимого имущества (согласно приложению к заявлению учреждения) временно свободных от уставной деятельности: часть помещения № 3.19 площадью 18,0 кв.м., расположенного на 3 этаже здания по адресу (г. Красноярск, ул. Молокова, 16 «Д»), часть помещения № 3.07 площадью 18,0 кв.м., расположенного на 3 этаже здания по адресу (г. Красноярск, ул. Водопьянова, 24 «Д»), предоставленных на праве оперативного управления МАДОУ № 101, в целях возмездного оказания услуг детям детского сада при проведении дополнительных образовательных занятий по английскому языку и творчеству (далее – Решение), на основании значений критериев оценки последствий принятия решений, определенных постановлением Правительства Красноярского края от 14.06.2012 № 275-п «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой или муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации краевых государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций и (или) краевых государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» (протокол от 04.07.2023 № 8).

Значения критериев: обеспечено

- 1) в МАДОУ № 101 обеспечено продолжение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, объект временно свободен от уставной деятельности;
- 2) в МАДОУ № 101 обеспечено оказание услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Решение комиссии: учитывая достижение всех значений критериев при принятии решения, считать возможным принятие Решения (за 13, против 0, воздержались 0).

Председатель комиссии



Сигида А.Н.

Секретарь комиссии:



Плиханова Е.В.



ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 75,
г. Красноярск, 660049
тел. (8-391) 226-17-01
факс (8-391) 226-17-29
e-mail: dmi@admkrsk.ru
www.admkrsk.ru

ИНН/КПП 2466010657/246601001

05.09.2023

№

15983m

На № 55 от 11.07.2023

О распоряжении имуществом

Уважаемая Юлия Александровна!

На Ваше обращение о получении согласия собственника на распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска (далее – департамент) сообщает, что передача в аренду части помещения № 3.19 площадью 18,0 кв. м, расположенной на третьем этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова, д. 16Д, части помещения № 3.07 площадью 18,0 кв. м, расположенной на третьем этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 24Д, на срок 3 года (понедельник-пятница с 15-15 до 17-45) не ранее даты настоящего согласия (заключение комиссии по проведению оценки последствий принятия решения от 04.07.2023 № 13) в целях возмездного оказания услуг детям детского сада при проведении дополнительных образовательных занятий по английскому языку и творчеству согласована департаментом в порядке, установленном действующим законодательством.

Договор аренды, заключенный МАДОУ № 101 на основании настоящего согласия, со ссылкой на номер и дату согласия, в одном экземпляре необходимо направить в департамент для учета в реестре имущественных договоров.

Начальник отдела управления
имуществом казны

Ж.А. Ильина

Ж.А. Ильина

Логачева Марина Анатольевна,
226-18-05

М. Логачева

149246

12

СТВА

ода

сад №
Юли
мател
щий не
ийной
енуемыс

ринятия
зование,
я детей,
ции или
лизаций.

ошений

135-ФЗ

ание по

е здания
5:11868-

м этаже
67:2967-

тельных

ество не

ены за
19-8 от
021-5 от