

**ДОГОВОР № 101/1
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г.Красноярск

11.04.2022г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 101», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Кирсановой Виктории Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Ангел», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Неборского Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании - положительного заключения комиссии по оценке последствий решений принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 11.02.2022 № 71; - согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 11.04.2022г. № 6911ги; - п. 3 ч. 3.2 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору комнату № 2.18, площадью 105,2 кв.м., расположенную на втором этаже нежилого здания по адресу г. Красноярск, ул. Молокова, 16Д; время использования - понедельник и среда с 15.30 до 17.30;
- 1.2 Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Помещение не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.
- 1.3 Помещение является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему помещением в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним помещением действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды либо в случае досрочного расторжения договора аренды помещение хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ по оценке Арендатора.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду помещения.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору Помещение по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние помещения на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 11.04.2022г. по 10.04.2025г. включительно.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно Расчету (приложение № 2 к настоящему договору).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению по решению Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № договора, период за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.4. Оплата эксплуатационных расходов по содержанию помещений производится в сроки и в порядке указанном в договоре о возмещении эксплуатационных расходов заключенного между Арендодателем и Арендатором.

5.5. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5.6. При продлении срока договора аренды помещения на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.7. Стороны по согласованию могут проводить сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию помещения.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Помещение Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 10 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием помещения.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Помещение исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Помещение и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а так же другие строительно-монтажные работы.

6.3.4. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание помещения, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием помещения, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. По запросу Арендодателя предоставить списки обучающихся с информацией о наличии медицинских заключений о допуске обучающихся к тренировочным занятиям, физкультурным и спортивным мероприятиям.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.10. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг обучающимся из многодетных, малообеспеченных семей в размере 10%.

6.3.11. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Помещение для проверки соблюдения условий договора.

6.3.12. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.13. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачи помещения Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить Помещение в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.14. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.15. Не передавать Помещение, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Помещение каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.16. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании помещения.

6.3.17. Принимать незамедлительно все меры для сохранности помещения от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.18. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.19 В случае, если срок аренды не менее одного года, произвести государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться Помещением в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При недостижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором помещения не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует Помещение в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния помещения, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности проведения занятий с обучающимися.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Помещением.

7.5. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя намерении возобновить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает

Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. Арендатор несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием помещения.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий, которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

№ 1 Акт приема-передачи Помещения.

№ 2 Расчет арендной платы за пользование Помещением.

№ 3 Копия поэтажного плана и экспликация.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору, до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым

законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п.10.1. настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 101»,

Юридический адрес:

6600098, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 16Д

Фактический адрес:

6600098, Россия, Красноярский край, г. Красноярск,

ул. Молокова, д. 16Д,

ул. Водопьянова, 24Д

Банковские реквизиты:

УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 101, л/с 30196Е72800)

Счет: 03234643047010001900 открыт в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК

по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

К/С 40102810245370000011

ОГРН: 1192468033801

ИНН: 2465327274 КПП: 246501001

e-mail:

ОКПО – 41692932

ОКАТО – 04401374000

ОКТМО – 04701000001

ОКОГУ – 4210007

ОКОПФ – 75403

ОКВЭД – 85.11

«Арендатор»:

ООО«Ангел»

Адрес и телефон: 660049, г. Красноярск, ул.Дубровинского ,56 Тел.215-0440

ИНН: 2466270599

КПП: 246601001

БИК: 044525974

Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК" Г. Москва

Кор. счет: 30101810145250000974

Расчетный счет: 40702810310000790637

ОГРН: 1142468011950

11. ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":

Заведующий



Кирсанова В.А.

11.04.2022г.

М.П.

"Арендатор":

Директор



Неборский С.В.

11.04.2022г.

М.П.

А К Т
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 101», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Кирсановой Викторнии Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Ангел», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Неборского Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном техническом состоянии:
- комнату № 2.18, площадью 105,2 кв.м., расположенную на втором этаже нежилого здания по адресу г. Красноярск, ул. Молокова, 16Д;

Арендатором произведен осмотр помещения, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи И имущества считать «___» _____ 20__ года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":
Заведующий

"Арендатор":
Директор



Кирсанова В.А.

20 г.
М.П.



Неборский С. В.

" " _____
20 г.
М.П.



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за нежилое помещение

используемое в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий с детьми детского сада
по физической культуре с элементами танцевального спорта

Арендатор: ООО «Ангел»

1. В соответствии с отчетом № 14/2022 от 25.02.2022 г «Об оценке стоимости арендной платы»,
составленным ООО «Оценка и Консалтинг» ИНН2461117011 ОГРН 1042401995602

№ п/п	Назначение	Тип помещения	Площадь, кв.м.	Стоимость арендной платы, руб./час	Число часов в месяц	Арендная плата, руб./мес.
1	комната № 2.18, площадью 105,2 кв.м., расположенная на 2 этаже нежилого здания по адресу г. Красноярск, ул. Молокова, 16Д;	отдельно стоящее	105,2	58,00	17,32	1004,56

Арендная плата в месяц составляет **1004,56** (одна тысяча четыре рубля пятьдесят шесть копеек)

Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет:
УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 101, л/с 30196Е72800)
Счет: 03234643047010001900 открыт в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК
по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК 010407105
К/С 40102810245370000011
ОГРН: 1192468033801
ИНН: 2465327274 КПП: 246501001

Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещения.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":

Заведующий



Кирсанова В.А.

11.04.2022г.
М.П.

"Арендатор":

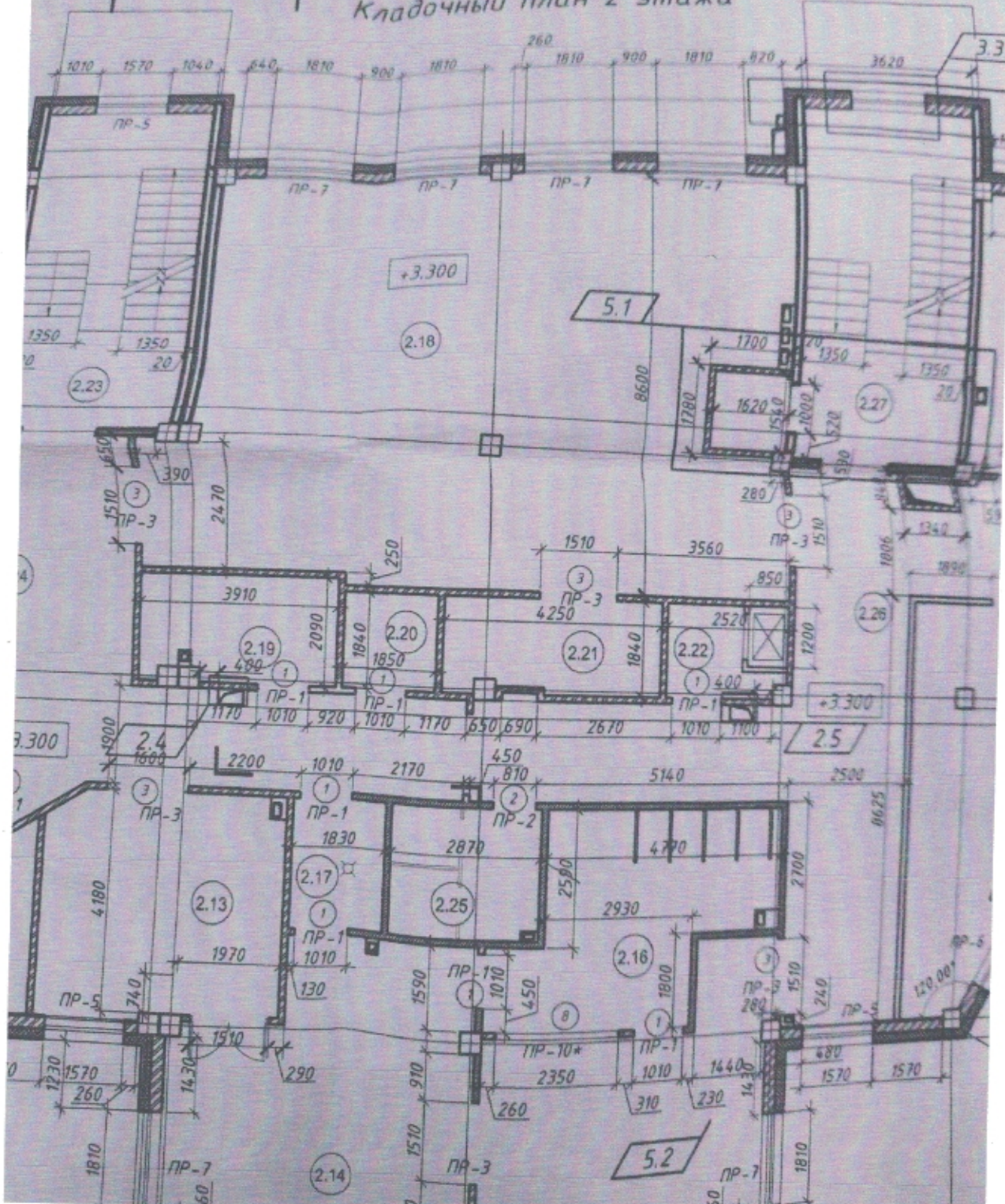
Директор



Неборский С.В.

11.04.2022г.
М.П.

Кладочный план 2 этажа



Экспликация помещений

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м2	КАТ. ПОМЕЩЕНИЙ
<i>Средняя группа</i>			
2.1	Раздевальная	18,2	
2.2	Групповая	51,0	
2.3	Спальная	53,1	
2.4	Туалетная	16,0	
2.5	Буфетная	4,1	
2.6	Коридор	7,0	
<i>Младшая группа</i>			
2.7	Раздевальная	18,2	
2.8	Групповая	50,9	
2.9	Спальная	53,1	
2.10	Туалетная	16,0	
2.11	Буфетная	4,1	
2.12	Коридор	7,0	
<i>Средняя группа</i>			
2.13	Раздевальная	18,5	
2.14	Групповая	60,4	
2.15	Спальная	53,0	
2.16	Туалетная	18,2	
2.17	Буфетная	4,5	
2.18	Зал для музыкальных занятий	105,2	
2.19	Кладовая чистого белья	8,0	
2.20	Комната уборочного инвентаря	3,4	
2.21	Инвентарная	7,6	
2.22	Раздаточная	3,3	
2.23	Лестничная клетка	26,6	
2.24	Коридор	55,4	
2.25	Санузел персонала	7,1	
2.26	Коридор	61,7	
2.27	Лестничная клетка	26,6	
2.28	Методический кабинет	14,7	
2.29	Кабинет кастелянши	6,5	

Классификация кирпичных стен и перегородок

Наименование	Кол-во	Масса, ед. кг.	Примечание

5706 14



ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 75,
г. Красноярск, 660049
тел. (8-391) 226-17-01
факс (8-391) 226-17-29
e-mail: dmi@admkrsk.ru
www.admkrsk.ru

ИНН/КПП 2466010657/246601001

11.04.2022 № 6911/24

На № 14 от 28.02.2022

Заведующему МАДОУ № 101
Кирсановой В.А.

dou101@inbox.ru

О распоряжении имуществом

Уважаемая Виктория Александровна!

На Ваше обращение о получении согласия собственника на распоряжение муниципальным имуществом департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск (далее – департамент) сообщает следующее.

Передача в аренду комнаты № 2.18 общей площадью 105,2 кв. м, расположенной на 2 этаже нежилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова, д. 16 «Д», сроком на три года (понедельник, среда с 15.30 до 17.30) в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий по физической культуре с детьми детского сада с элементами танцевального спорта департаментом согласована в порядке, установленном действующим законодательством. Договор аренды, заключенный МАДОУ № 101 на основании настоящего согласия (со ссылкой на номер и дату согласия), в одном экземпляре следует направить в департамент с целью учета в реестре имущественных договоров.

По вопросу согласования передачи в аренду помещения № 2.05 площадью 78,54 кв. м, расположенного на 2 этаже нежилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 24 «Д», сроком на три года (вторник, четверг с 16.15 до 17.25) сообщаем следующее.

По данным реестра имущественных договоров департамента нежилое помещение № 2.05 площадью 76,54 кв. м, расположенное на 2 этаже нежилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 24 «Д», передано в аренду ООО «Чемпион» сроком по 16.10.2022 (вторник, четверг с 15.30 до 17.00). Согласие департамента на распоряжение указанным имуществом было направлено письмом от 16.11.2021 исх.№ 24902-ги; договор аренды, заключенный сторонами на основании данного согласия, представлен МАДОУ № 101 письмом от 24.11.2021 вх.№ 28593-ги.

В связи с чем, для повторного рассмотрения Вашего обращения по существу вопроса следует уточнить площадь нежилого помещения № 2.05, а также время его использования, представить в департамент соответствующий пакет документов.

Начальник отдела управления
имуществом казны



Ж.А. Ильина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 71

комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (заседание в заочной форме)

г. Красноярск

11.02.2022

Комиссией по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей проведено заседание (понедельник, среда с 15:30 до 17:30) временно свободной от уставной деятельности комнаты № 2 площадью 105,2 кв.м., расположенной на 2 этаже здания по адресу (г. Красноярск, ул. Молокова, 16 «Д» (вторник, четверг с 16:15 до 17:25) помещения № 2.05 площадью 78,54 кв.м., расположенного на 2 этаже здания по адресу (г. Красноярск, ул. Водопьянова, 24 «Д»), предоставленных на праве оперативного управления МАДОУ № 101, в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий по физической культуре с детьми детского сада с элементами танцевального спорта (далее – Решение), на основании значений критериев оценки последствий принятия решений, определенных постановлением Правительства Красноярского края от 14.06.2012 № 275-п «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой и муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации краевых государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций и (или) краевых государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» (протокол от 11.02.2022 № 1).

Значения критериев: обеспечено

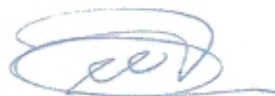
1) в МАДОУ № 101 обеспечено продолжение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания и медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, объект временно свободен от уставной деятельности;

2) в МАДОУ № 101 обеспечено оказание услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения.

Решение комиссии: учитывая достижение всех значений критериев при принятии решения, считать возможным принятие Решения.

Рекомендовать при осуществлении деятельности обеспечивать соблюдение принятых санитарно-эпидемиологических требований, методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, рекомендаций главных государственных санитарных врачей и превентивных мер, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV (за 16, против 0, воздержались 0).

Председатель комиссии:



Фоминых И.Н.

Секретарь комиссии:



Плекханова Е.В.

Общество с ограниченной ответственностью

«Оценка&Консалтинг»

ОГРН 1042401995602; ИНН/КПП 2461117011/246101001

Улица Партизана Железняк, 26А, 44, г. Красноярск, 660022, Россия

Телефон: (391) 296-22-25, +79069123929

E-mail: g.litvinskaya@gmail.com, s.parker@mail.ru, v-cons@yandex.ru

ОТЧЁТ

№ 14/2022

Об оценке стоимости арендной платы – права временного пользования в час объектом аренды частью нежилого помещения, расположенного в нежилом здании по адресу: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. МОЛОКОВА, 16Д; РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. ВОДОПЬЯНОВА, 24Д

Дата составления отчета:

25.02.2022

Дата оценки:

25.02.2022

ЗАКАЗЧИК: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 101»

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: 660098, РОССИЯ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК Г.О., КРАСНОЯРСК Г., КРАСНОЯРСК Г., МОЛОКОВА УЛ., ЗД. 16Д

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения 1192468033801, 03.10.2019

ОЦЕНЩИК:**ГРЕБЕНЩИКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА**

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Ассоциация «Русское общество оценщиков»

Регистрационный № 004654 от 01.07.2008г. (Свидетельство № 0024049 от 19.06.2017 г. о членстве в саморегулируемой организации оценщиков)
ПП № 912493, от 30.06.2005г., регистрационный номер 93

Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности

Диплом о профессиональной переподготовке в ГОУ ВПО «Государственный университет цветных металлов и золота» по программе «Оценка предприятия (бизнеса)»

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ

№КРК01/21/ГО-ОЦ №2194849, срок действия договора 08.05.2021г. по 07.05.2022г., ООО РСО «ЕВРОИНС», дата выдачи 30.04.2021г., страховая сумма 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек
16 лет, с 2005 года по настоящее время

Стаж работы в оценочной деятельности На основании Трудового договора с

ООО «Оценка и Консалтинг»,

Организационно-правовая форма ОГРН, дата присвоения Место нахождения

Общество с ограниченной ответственностью, 1042401995602, 16 декабря 2004 года
Улица Партизана Железняк, 26А, 44, г. Красноярск, 660022, Россия

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

№КРК01/21/ГО-ОЦ №2261187, срок действия договора с 10.12.2021г. до 19.10.2022г., ООО РСО «ЕВРОИНС», страховая сумма 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей

КРАСНОЯРСК, 2022

Общество с ограниченной ответственностью

«Оценка&Консалтинг»

ОГРН 1042401995602; ИНН/КПП 246117011/246101001

Улица Партизана Железнякка, 26А, 44, г. Красноярск, 660022, Россия

Телефон: (391) 296-22-25, +79069123929

E-mail: g.Ltarasenko@gmail.com, s.parker@mail.ru, v-cons@yandex.ru

Исх. № 14/2022

25.02.2022

ЗАВЕДУЮЩЕМУ МАДОУ № 101
Е.А. КИРСАНОВОЙ,660098, РОССИЯ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ,
ГОРОД КРАСНОЯРСК Г.О., КРАСНОЯРСКИЙ РАЙОН,
КРАСНОЯРСКИЙ РАЙОН, УЛ. МОЛОКОВА УЛ., ЗД. 16Д

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

К Отчету от 25.02.2022

№ 14/2022

Уважаемая ВИКТОРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА!

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке от 25.02.2022, №14/2022, оценщик ООО «Оценка и Консалтинг» произвел оценку рыночной стоимости арендной платы – права временного пользования в час объектами аренды – частями нежилого помещения:

- 1 помещение №2.18 площадью 105,2кв.м на втором этаже в здании, расположенном по адресу: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. МОЛОКОВА, 16Д, предполагаемое использование – в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий по физической культуре с детьми детского сада с элементами танцевального спорта,
- 2 помещение №2.05 площадью 78,54кв.м (назначение части помещения – зал спортивных занятий) на втором этаже в здании, расположенном по адресу: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. ВОДОПЬЯНОВА, 24Д, предполагаемое использование – в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий по физической культуре с детьми детского сада с элементами танцевального спорта.

Оценка проводилась с целью определения рыночной стоимости для сдачи нежилых помещений в аренду, без перехода права собственности.

Предполагалось, что с момента получения последней информации до даты оценки не произошло событий, способных существенно изменить рыночную стоимость объектов оценки.

Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденными Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации Приказом от 20 мая 2015г. №297 (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»), Приказом от 20 мая 2015г. № 298 (Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»), Приказом от 20 мая 2015 г. № 299 (Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»), Приказом от 25.09.2014г. №611 (Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)»).

Итоги анализа не могут быть использованы другими лицами или в других целях. Обращаем Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его. Отдельные части прилагаемого отчета об оценке не могут быть использованы отдельно, а только в связи с полным текстом отчета с учетом всех содержащихся в нем допущений и ограничений.

Основываясь на результатах проведенных исследований и произведенных расчетов, оценщик пришел к выводу, что стоимость объектов оценки составляет на дату оценки 25.02.2022:

Объект оценки		Итоговая величина рыночной стоимости, руб.		
1		2		
1	Стоимость арендной платы в час - помещение №2.18 площадью 105,2кв.м на втором этаже в здании, расположенном по адресу: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. МОЛОКОВА, 16Д, предполагаемое использование – в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий по физической культуре с детьми детского сада с элементами танцевального спорта	руб. в час	58,00	Пятьдесят восемь рублей 00 копеек
2	Стоимость арендной платы в час - помещение №2.05 площадью 78,54кв.м (назначение части помещения – зал спортивных занятий) на втором этаже в здании, расположенном по адресу: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. ВОДОПЬЯНОВА, 24Д, предполагаемое использование – в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий по физической культуре с детьми детского сада с элементами танцевального спорта	руб. в час	58,00	Пятьдесят восемь рублей 00 копеек

Информацию и результаты анализа информации, использованные для определения рыночной стоимости объектов оценки, Вы найдете в соответствующих разделах отчета. Благодарим Вас за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Генеральный директор

Г.Л. Тарасенко

Раздел 13. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Стоимость арендной платы в час - помещение №2.18 площадью 105,2 кв.м на втором этаже в здании, расположенном по адресу: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. МОЛОКОВА, 16Д, предполагаемое использование – в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий по физической культуре с детьми детского сада с элементами танцевального спорта, полученная в результате оценки

Стоимость арендной платы в час - помещение №2.05 площадью 78,54 кв.м (назначение части помещения – зал спортивных занятий) на втором этаже в здании, расположенном по адресу: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. ВОДОПЬЯНОВА, 24Д, предполагаемое использование – в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий по физической культуре с детьми детского сада с элементами танцевального спорта

Итоговая величина рыночной стоимости арендной платы

Дата оценки 25.02.2022

Итоговая величина рыночной
стоимости объекта оценкируб. в час за 58,00 Пятьдесят восемь рублей 00 копеек
объект

Оценку выполнил и
подготовил отчет
оценщик(и)
Отчет утвердил
руководитель

Оценщик
Генеральный директор
ООО «Оценка и Консалтинг»



Е.В. Гребенщикова

Г.Л. Тарасенко